



## COMUNE DI PIETRALUNGA

( Provincia di Perugia )

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA E PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

### CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO EDILIZIO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE (ART. 114 COMMA 7 DELLA L.R. N. 1/2015)

Il/Ia sottoscritto/a \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_)  
tel. \_\_\_\_\_

Il/Ia sottoscritto/a \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_)  
tel. \_\_\_\_\_

Il/Ia sottoscritto/a \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_)  
tel. \_\_\_\_\_

Il/Ia sottoscritto/a \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_)  
tel. \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 114), comma 7, della L.R. n. 1/2015, in qualità di avente diritto a richiedere il necessario titolo abilitativo, con la presente trasmette l'allegata certificazione igienico-sanitaria firmata dal tecnico progettista incaricato di mia fiducia.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_)  
tel. \_\_\_\_\_ in qualità di tecnico incaricato da \_\_\_\_\_  
iscritto all'Albo/Ordine \_\_\_\_\_

con il n. \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 114), comma 7, della L.R. n. 1/2015;

Visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i., art. 5), comma 3, punto a) ed art. 20), comma 1;

Vista la Legge 833 del 27 dicembre 1978;

Visto il T.U.LL.SS.;

Vista la L.R. n. 1/2015;

Viste le N.T.A. del vigente P.R.G.;

Viste le norme igienico-sanitarie del vigente Regolamento Edilizio

**SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ DICHIARA**

che il progetto per \_\_\_\_\_

da realizzarsi in \_\_\_\_\_

foglio \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ presentato in data \_\_\_\_\_

con prot. n. \_\_\_\_\_, del quale la presente certificazione fa parte integrante e sostanziale, è conforme ai requisiti ed alle norme igienico sanitarie previsti dalle norme, regolamenti e leggi vigenti sopra elencate.

Dichiara altresì che il progetto da me redatto, contiene tutti gli elementi e le informazioni necessarie per la verifica delle affermazioni sopra riportate con particolare riferimento agli elementi valutati nella scheda allegata alla presente certificazione.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Timbro e firma

\_\_\_\_\_

- La dichiarazione di conformità deve essere compilata accuratamente in ogni sua parte e sottoscritta dal tecnico progettista.
- La certificazione non è ammessa qualora la verifica di conformità comporta valutazioni tecnico-discrezionali.

## **Scheda allegata alla certificazione igienico-sanitaria.**

### **Principali elementi da valutare**

La certificazione può essere prodotta ai fini della conformità alle norme igienico-sanitarie per gli edifici destinati ad attività residenziali, commerciali, direzionali, turistico-produttive, per servizi, compreso l'artigianato di servizio, nonché all'attività agricola che non riguardi le attività zootecniche e di trasformazione dei prodotti agricoli come stabilito all'art. 114 comma 7 della L.R. n. 1/2015.

Verifica dell'approvvigionamento idrico (se avviene dal pozzo assicurarsi che sia regolamente autorizzato e che sia stato reso idoneo all'uso potabile dai competenti uffici ASL).

Accertarsi che nel raggio di 200 ml. non siano presenti insediamenti zootecnici o aziende insalubri. Se esistono, deve essere acquisito il parere ASL.

Verificare i parametri di superficie abitabile (14mq/ab. Per i primi 4 abitanti e 10 mq/ab. per ciascuno dei successivi).

Verificare le cubature dei locali con particolare riferimento a quelli destinati a camere da letto o cucina.

Verificare le altezze utili dei locali con particolare riferimento a quelli del piano sottotetto.

Verificare il rapporto di aereoilluminazione dei locali.

I bagni devono essere dotati di finestra o di aspiratore.

I locali seminterrati che hanno più di una parete addossata al terreno, possono essere utilizzati solamente come porzione diurna dell'abitazione principale escludendo la possibilità di destinarli a camere da letto. La parte libera fuori terra dei locali, deve essere almeno ml. 1,60. Le finestre devono avere il parapetto ad un'altezza di almeno 80 cm dal piano di campagna.

L'altezza minima delle autorimesse può essere ml. 2,20. Le cantine e i fondi almeno 2,40.

I monolocali devono avere una superficie minima utile di mq. 28 per una persona e mq 32 per due persone.

Possono essere realizzati soppalchi purchè ciascuna altezza minima non sia inferiore a ml. 2,20 e la superficie del soppalco sia inferiore al 50% del locale da soppalcare. Deve essere installata una balaustra non inferiore a ml 1,10.

Verificare l'isolamento e l'impermeabilizzazione del piano a contatto con la terra (vespai, "igloo", ecc..).

Verificare la necessità della progettazione per il confort del clima acustico dell'isolamento termico e dell'impianto di riscaldamento, dell'impianto elettrico, dell'ascensore/elevatore/montascale, delle canne fumarie, delle condotte di aspirazione, ecc...

Verifica della necessità di acquisire i pareri e le autorizzazioni delle autorità competenti per lo smaltimento dei reflui.